

**Заказчик - ООО «Саханефть»**

**«Промысловый нефтегазопровод от КП-6 до узла  
подключения Маччобинского НГКМ»**

**Проект планировки территории и проект межевания  
территории в его составе**

**Том 8. Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории. Пояснительная записка.**

**Заказчик - ООО «Саханефть»**

**«Промысловый нефтегазопровод от КП-6 до узла  
подключения Маччобинского НГКМ»**

**Проект планировки территории и проект межевания  
территории в его составе**

**Том 8. Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории. Пояснительная записка.**

Генеральный директор



М.В. Астахов

Иркутск, 2021 г.

## РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРОЕКТА

1.	Адрес строительства	Дальневосточный федеральный округ, Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, муниципальное образование «Город Мирный»
2.	Наименование объекта	Титул объекта: «Промысловый нефтегазопровод от КП-6 до узла подключения Маччобинского НГКМ»
3.	Приказ (Распоряжение) органов государственной власти и (или) органов местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории	Постановление администрации муниципального образования «Город Мирный» №786 от 05.07.2021г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Промысловый нефтегазопровод от КП-6 до узла подключения Маччобинского НГКМ»
4.	Заказчик	Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Саханефть» Сокращенное наименование – ООО «Саханефть»
5.	Проектная организация	Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «СЕРВИСТА» Сокращенное наименование – ООО «СЕРВИСТА» 
6.	Авторы проекта	Е.Н. Роголёва, В.В. Петренко, Е.А. Самойлова, Д.В. Сухарев
7.	Стадия	Проектная документация
8.	Вид строительства	Новое строительство
9.	Количество эксплуатационных единиц	– промысловый нефтегазопровод; – узел перспективного подключения на КП-7; – узел для размещения узла мобильной камеры запуска/приема СОД; – защитные футляры.
10.	Общая площадь земельных участков под размещение объектов	4,4864 га
11.	Намечаемые сроки строительства	2021 г.
12.	Адреса:	
	Заказчик	677000, Республика Саха (Якутия), город Якутск, улица Орджоникидзе, дом 36 корпус 1, офис 505
	Проектная организация	664047, Россия, Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Байкальская, 105 А, офис 505
13.	Телефоны:	
	Заказчик	8 (3952) 211-352
	Проектная организация	8 (3952) 546-470

Взаим. инв. №		земельных участков под размещение объектов	4,4864 га
	11.	Намечаемые сроки строительства	2021 г.
	12.	Адреса:	
		Заказчик	677000, Республика Саха (Якутия), город Якутск, улица Орджоникидзе, дом 36 корпус 1, офис 505
	Проектная организация	664047, Россия, Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Байкальская, 105 А, офис 505	
Подп. и дата	13.	Телефоны:	
		Заказчик	8 (3952) 211-352
		Проектная организация	8 (3952) 546-470

Инв. № подл.						«Промысловый нефтегазопровод от КП-6 до узла подключения Маччобинского НГКМ»	Лист
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата

**СПИСОК УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Начальник отдела подготовки документации по планировке территории ООО «СЕРВИСТА»	Е.Н. Роголёва
Специалист отдела подготовки документации по планировке территории ООО «СЕРВИСТА» Кадастровый инженер ООО «СЕРВИСТА»	В.В. Петренко
Помощник кадастрового инженера ООО «СЕРВИСТА»	Е.А. Самойлова
Помощник кадастрового инженера ООО «СЕРВИСТА»	Д.В. Сухарев

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№						«Промысловый нефтегазопровод от КП-6 до узла подключения Маччобинского НГКМ»	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.		3

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Наименование	Примечание
1	Проект планировки территории. Графическая часть.	
2	Положение о размещении линейных объектов.	
3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
5	Проект межевания территории. Графическая часть.	
6	Проект межевания территории. Текстовая часть.	
7	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
8	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№						«Промысловый нефтегазопровод от КП-6 до узла подключения Маччобинского НГКМ»	Лист	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата	4

## СОДЕРЖАНИЕ

### Том 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

№	Наименование чертежа	Стр.
1.	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	6
2.	Обоснование способа образования земельного участка	6
3.	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	6
4.	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	6

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№						«Промысловый нефтегазопровод от КП-6 до узла подключения Маччобинского НГКМ»	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	5

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Размещение линейного объекта «Промысловый нефтегазопровод от КП-6 до узла подключения Маччобинского НГКМ» предусмотрено на земельных участках общей площадью 4,4864 га.

Все земельные участки, необходимые для размещения указанного линейного объекта, сформированы, сведения о них внесены в Единый государственный реестр недвижимости и Государственный лесной реестр, в связи с чем образование земельных участков в рамках настоящего проекта не предусмотрено.

## 2. Обоснование способа образования земельного участка

Образование земельных участков в рамках настоящего проекта не предусмотрено.

## 3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Образование земельных участков в рамках настоящего проекта не предусмотрено.

## 4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Установление границ публичного сервитута в отношении зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта не предусмотрено.

Инв.№	подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№										
						«Промысловый нефтегазопровод от КП-6 до узла подключения Маччобинского НГКМ»	Лист						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6						